

Публичная оферта (Договор) редакция от 28.04.2022 года

г. Москва

1. Общие положения

Общество с ограниченной ответственностью «СК «НЕБО» ИНН 9718124680, КПП 772701001, ОГРН 1197746024442, адрес места нахождения 117638, г. Москва, ул. Одесская, д. 2, БЦ «Лотос», башня С, помещ. 58, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Ходжаева Руслана Тахировича, действующего на основании Устава, предлагает любому физическому или юридическому лицу заключить с Подрядчиком Договор на выполнение ремонтных работ на изложенных в настоящей Оферте условиях:

1. Вводные положения:

1.1. Данный документ является публичной офертой и содержит все существенные условия Договора на выполнение ремонтных работ, в соответствии со ст. 435 и ч. 2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ (далее по тексту – ГК РФ).

1.2. Акцепт (акцептование) в соответствии со ст. 438 ГК РФ ответ лица, которому адресована Оферта, о ее принятии – совершение лицом, получившим Оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий. Акцептант – любое физическое или юридическое лицо, совершившее Акцепт. Лицо, осуществившее акцепт настоящей публичной оферты, приобретает все права и обязанности Заказчика, предусмотренные настоящим Договором. Акцепт Оферты означает полное и безоговорочное согласие с её условиями. Акцепт Оферты является подтверждением того, что все и любые условия Оферты принимаются Заказчиком целиком и полностью без каких-либо оговорок и ограничений, при этом Акцепт Оферты подтверждает, что Заказчик ознакомлен со всеми условиями выполнения работ и условиями настоящей Оферты, что Заказчику понятны все условия выполнения работ и условия Оферты, что Заказчик воспользовался правом получить у Исполнителя все и любые разъяснения относительно условий выполнения работ и Оферты, а также подтверждает то, что условия выполнения работ и Оферты полностью соответствуют воле, потребностям и требованиям Заказчика. Акцепт Оферты означает, что Оферта не содержит указанных в п. 2 ст. 428 Гражданского кодекса условий, а равно не содержит иных явно обременительных для Заказчика условий, которые Заказчик, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы при наличии у него возможности участвовать в определении условий Оферты, а условия, указанные в настоящей Оферте, не являются навязанными Заказчику.

1.3. Договор заключается с момента акцепта —подписания Сторонами бумажной полной версии Договора.

1.3. Полная, актуальная версия Договора всегда находится по адресу: 117638, г. Москва, ул. Одесская, д. 2, БЦ «Лотос», башня С, помещ. 58, либо запросить актуальную, полную версию Договора по электронной почте.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На условиях настоящей Оферты Подрядчик обязуется выполнить Работы по ремонту объекта Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. В стоимость Работ расходные материалы не включаются.

2.2. Расходные материалы по данному Договору приобретаются Заказчиком самостоятельно либо, у Поставщиков, рекомендованных Подрядчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

4.1. Выполнить Работы по настоящему Договору как собственными, так и привлечёнными силами, средствами и из материалов надлежащего качества в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, а также с обязательными нормами и правилами, установленными соответствующими ведомственными правилами и инструкциями, в сроки, установленные п. 5.5.1. настоящего Договора.

4.2. Работы выполняются из материалов, самостоятельно приобретенных Заказчиком. Стоимость приобретенных Заказчиком материалов не входит в цену Договора, оплате подлежит только стоимость выполненных Работ - данный факт отражается в сметной документации.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Подрядчик с момента завершения Работ/этапа Работ, представляет, либо направляет Заказчику Акт выполненных Работ/Акт выполненных этапов Работ.

5.2. Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней со дня получения Актов выполненных Работ подписывает их, оплачивает выполненные и принятые Работы и возвращает подписанные Акты выполненных Работ (этапа Работ/промежуточные Акты) Подрядчику или направляет мотивированный отказ в случае выявления недостатков Работ.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные Работы поэтапно, за каждый этап.

6.2. Приемка выполненных Работ производится на основании Актов выполненных Работ/Актов о приёмке выполненных Работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны по Договору несут имущественную и иную ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

7.2. Заказчик выплачивает Подрядчику штраф в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десять процентов) от стоимости Работ по настоящему Договору.

7.3. Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от не выполненных этапов Работ за каждый день просрочки сроков выполнения Работ, но не более 10% (десять процентов) от стоимости незавершенных Работ.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, не зависящих от Сторон, таких как эпидемия, стихийные бедствия, военные операции любого характера, которые препятствуют исполнению настоящего Договора – Стороны не несут ответственности за последствия таких обстоятельств.

8.2. Если одна из Сторон приостанавливает выполнение своих обязательств по настоящему Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, она должна уведомить об этом противоположную Сторону в письменном виде (с приложением подтверждающих документов от компетентных государственных органов) в течение 3 (трех) дней с даты их наступления. Стороны обязаны нести все обязательства по настоящему Договору после окончания действия причины форс-мажорных обстоятельств и/или их последствий.

8.3. При задержке выполнения обязательств, вызванной форс-мажорными обстоятельствами, ни одна из Сторон не имеет права требовать возмещения ущерба или компенсации от другой Стороны. Срок исполнения обязательств, при этом увеличивается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства РФ и обычаев делового оборота. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок ответа на претензию должен составлять не более 10 (десяти) рабочих дней с даты следующей за датой её получения.

9.2. При не урегулировании в процессе переговоров (претензионной Работы) спорных вопросов, споры разрешаются в суде по месту нахождения Подрядчика или по месту нахождения объекта.

9.3. Стороны дают согласие на получение и хранение персональных данных, полученных Сторонами в связи с заключением настоящего Договора.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

10.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

10.4. Заказчик имеет право в любой момент в одностороннем порядке расторгнуть Договор, уплатив Подрядчику фактически выполненные Работы на момент получения уведомления об одностороннем отказе от Договора.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение № 1: Смета;
2. Приложение № 2: Прейскурант на виды Работ;
3. Приложение № 3: Форма Акта выполненных Работ/Этапов Работ;
4. Приложение № 1 к Акту выполненных Работ/Этапов Работ;
5. Приложение № 4: Акт сдачи-приемки выполненных Работ (этапа Работ);
6. Приложение № 1 к Акту: Акт выявленных недостатков при приемке Работ;
7. Приложение № 5: Спецификация на материалы;
8. Приложение № 6: Техническое задание с приложением документов (при наличии).

Реквизиты Подрядчика

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «НЕБО»

ИНН 9718124680 КПП 772701001 ОГРН 1197746024442

117638, г. Москва, ул. Одесская, д. 2, БЦ «Лотос», башня С, помещ. 58